

## บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 การปรับเปลี่ยนภูมิทัศน์พื้นที่</p> <p>(1) ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับก่อสร้างอาคาร ต้องเทพื้นด้วย ซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้</p> <p>(2) ในการเทพื้นหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่างเพียงพอ</p> <p>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย</p> <p>(1) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า</p> <p>(2) ดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้าอาจทำให้หญ้าตาย และเกิดการชะล้างหน้าดินได้</p> <p>(3) ในพื้นที่ที่ไม่มีการเทพื้นด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเทพื้นหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมดินไว้</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ในระยะดำเนินการไม่มีการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดิน</p> <p>- ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างดี</p> <p>- พื้นที่โครงการเทพื้นด้วยคอนกรีตซึ่งที่จอดรถเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สำหรับจอดรถ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อมตะ แมนชั่น  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ชีวภาพทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้อยู่ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ช่วยกันประหยัดน้ำ (2) หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขภัณฑ์ และ สุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย (3) ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ (4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ (5) เจ้าของโครงการดูแลปริมาณน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำให้มีความเพียงพอกับความต้องการอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ/ไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาถึงเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำและระบบท่อส่วนจ่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยมีการสร้างความสะอาดถึงเก็บน้ำความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงระยะเวลาปี 2566 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถึงเก็บน้ำของโครงการแล้ว - โครงการมีการดูแลปริมาณน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- - -	รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ - - รูปภาพที่ 2.9 ถึงเก็บน้ำภายในโครงการ



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> (1) ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด เช่น ปิดไฟในที่ที่มีแสงสว่างเพียงพอหรือบริเวณที่ไม่จำเป็น เป็นต้น (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า (3) กำหนดเวลาเปิด-ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าบางชนิด เพื่อช่วยลดการใช้กระแสไฟฟ้า (4) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน (5) หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย (6) บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน รวมไปถึงการติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ในการตั้งเวลา (Timer) โดยติดตั้งเวลา เปิด-ปิด ในช่วงเวลา 18.00 น.-08.00 น. - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันไฟ ใช้งาน บริเวณพื้นที่ใช้งาน - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ในการตั้งเวลา (Timer) โดยติดตั้งเวลา เปิด-ปิด ในช่วงเวลา 18.00 น.-08.00 น. - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/เดือน และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมออยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - -	- รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ - รูปภาพที่ 2.33 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมแซมไฟฟ้าส่วนกลาง/หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จไฟฟ้า/ใบเสร็จน้ำประปา

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> (1) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะไปอุดตันท่อสาธารณะ (2) หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย (3) จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง (4) จัดให้มีพนักงานกวาด และดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ (5) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b> - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน โดยการมีช่างคอยตรวจสอบหน้างานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออก ภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งภายในท่อระบายน้ำอันเกิดจากปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะ - โครงการได้กำหนดการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนแล้ว	- - -	- - - รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นที่ถนนทางเข้า -ออก โครงการ รูปภาพที่ 2.4 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b> (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล (2) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งเสมอ (3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ผงซักฟอก เป็น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ (4) เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและควรใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น (5) หมั่นตรวจดูการไหลของน้ำเสียให้เป็นปกติ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกต้อง และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำไปขอตรวจคุณภาพน้ำ อย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ผงซักฟอก ไว้บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดการอุดตันในเส้นท่อ - โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการล้างและทำความสะอาดห้องน้ำ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.5 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม - เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสุบตะกอน/ใบเสร็จจุลศอย



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(7) สุ่มตะกอนออกจากร่องระบายโดยมีความถี่ 3 เดือน/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตามและต้องให้น้ำไหลอยู่ใต้ง่ ระบายประมาณ 2/3 ของถังภายหลังการสูบ</p> <p>(8) หมั่นตรวจสอบระบบท่อ และอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย</p>	<p>-- โครงการมีการดำเนินการสุ่มตะกอนออกจากร่องระบาย และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรวมเทศบาลเข้ามาสูบกักจัด</p> <p>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ พส.1 พส.2 ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสมครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และติดป้ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาจัดเก็บมูล ฝอยไปโครงการเป็นประจำ และปฏิบัติตามข้อบังคับของ เทศบาลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ถ้าโครงการไม่มีถังมูลฝอยแยกประเภท แต่มอบหมายให้ แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยมีแม่บ้าน เป็นผู้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดจน ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.7 ถึงขยะแยก ประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยก มูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ถึงขยะแยก ประเภท</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสุบ ตะกอน/ใบเสร็จมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการปล่อย (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีบ้านควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังจุดพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะหรือควรใช้เส้นทางอื่นแยกออกจากพื้นที่สาธารณะ</p> <p>(5) พยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม และนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกมาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เช่น กระเบื้อง ขวด กลัง เป็นต้น เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>(6) หลีกเลี่ยงการใช้โฟม หรือพลาสติก</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>(8) สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่าปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวน/ขนาดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมัดพอพร้อมนำปากลูกก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกมาใช้ให้เกิดประโยชน์ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเอกชน</p> <p>- โครงการได้มีการหลีกเลี่ยงการใช้โฟม หรือพลาสติก</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีการชำรุดเสียหายจะเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- ปัจจุบันภายในโครงการมีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณของมูลทั้งหมดของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.6 การคมนาคม</b> (1) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการป้ายชี้ทางเข้า-ทางออก และป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ (3) บริเวณทางเข้า-ออก ควรมีการวางแนวกระดุม หรือ ลูกกลอนเล็กๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ มีแรง จุดเพิ่มขึ้น (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง หรือจอดรถ ได้แล้ว (5) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน (6) ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่ง ก้าน ให้ เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ลดทัศนวิสัยใน การขับขี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถเพียงพอ เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะโดยสารโดยรถประจำทาง - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบริเวณเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - บริเวณทางเข้าโครงการมีการติดตั้งชะลอและป้ายจำกัดความเร็วของรถ โดยจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องจราจรตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สำหรับจอดรถ รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.13 คันชะลอความเร็ว รูป ภาพ ที่ 2.14 ป้าย ดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.2 งานสวน



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b> (7) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้อง มีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (8) ติดป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ (9) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ (10) กรณีที่มีรถจากหน่วยงานภายนอกมาใช้บริการ เช่น รถส่งของ รถเก็บมูลฝอย ต้องมีพื้นที่สำหรับจอดรถเฉพาะไว้ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไร้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้มีการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับ จอดรถส่งของรถเก็บมูลฝอย แยกออกจากพื้นที่จอดรถหลักของโครงการ</li> </ul>	- - - -	รูปภาพที่ 2.25 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.15 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่สำหรับจอดรถส่งของ รถเก็บมูลฝอย
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> (1) ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น (2) กั้นรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน (3) การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร จะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการมีการกั้นรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- - -	- - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. ด้านคุณค่าต่อสุขภาพชีวิต</p> <p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีกองบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ</p> <p>(3) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในด้านต่างๆ ที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และถึงดับเพลิงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินออกตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย และประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกัน เป็นประจำทุกเดือน และมีการดำเนินการซ่อมบำรุงกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ แก่นักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ ซึ่งจัดไว้อย่างเป็นระเบียบและมีอากาศถ่ายเท พร้อมทั้งมีป้ายแสดงวัสดุไวไฟ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพล</p> <p>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและรับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเส้นทางอพยพ</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายจุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง</p> <p>(8) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านวิธีการใช้อย่างมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีเอกสารแนะนำให้ความรู้เกี่ยวกับการหนีไฟ แก่ผู้พักอาศัยได้ไว้ ทุกๆ ห้องพัก</p>	<p>-โครงการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายหนีไฟ มีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา และจัดช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการโดยหันด้านที่มีวิธีการใช้งานออกมาด้านหน้าซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับการหนีไฟ และแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.27 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายจุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อมตะ แมนชั่น  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.1 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b> (1) ปลุกต้นไม้และจัดสวนหย่อมภายในโครงการให้มีความสวยงามพร้อมรับ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผุ้พักอาศัย และพยายาแตกแต่งโดยใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่นในบริเวณที่จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอย (2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ (3) ตรวจสอบแบบอาคารโดยประยุกต์สถาปัตยกรรมท้องถิ่นให้กลมกลืน โดยเลือกใช้สีของอาคารและหลังคา รวมทั้งใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (4) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการในภาพรวม	-โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลเป็นประจำทุกเดือน โดยดำเนินการมีความถี่ 2 ครั้ง/เดือน  -บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดอยู่ตลอดระยะเวลาโครงการเปิดดำเนินการ  -โครงการได้ออกแบบอาคารโดยประยุกต์สถาปัตยกรรมท้องถิ่นให้กลมกลืน โดยเลือกใช้สีของอาคารและหลังคา ให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง  -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-          	รูปภาพที่ 2.21 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ  รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร   รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 ความปลอดภัย</b> (1) ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยจัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นใน ห้องพักของตน (3) ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิด อยู่เสมอ (4) ช่วยกันสอดส่องดูแลพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่ เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ (5) แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่ใช้เข้า-ออกจาก ห้องพัก เป็นต้น	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อย่างน้อย 1 ชุด ไว้ยังสำนักงาน และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลรักษาทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ - พนักงานที่มีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และได้มีการ ติดตั้งกุญแจห้องระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น	- - - -	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.22 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล รูปภาพที่ 2.30 ป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.31 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.1 การปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ว่าง ว่ามีการเทพื้นด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดิน</li> </ul>	-	-
<b>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแหล่งพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดูอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการระบายน้ำในพื้นที่ว่ามีประสิทธิภาพเหมือนเดิมหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ในการดำเนินการ 2 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ในระยะดำเนินการไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดินเคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างดี</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 2.2 งานสวน
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
<b>1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
<b>1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.6 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบ ว่ามีการปฏิบัติตามมากน้อยเพียงใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดซึ่งปัจจุบันโครงการมีการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ เป็นเพียงการชำระล้างร่างกายซึ่งส่งผลต่อการใช้น้ำในระดับต่ำแต่หากไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำ จะมีการซื้อน้ำจากภาคเอกชน</li> </ul>	-	เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จไฟฟ้า/ ใบเสร็จน้ำประปา
<b>1.7 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้า และค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จไฟฟ้า/ ใบเสร็จน้ำประปา
<b>1.8 การระบายน้ำและป้องกันท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ และรายงานนี้สามารถระบุได้ว่ามีหรือไม่มีมากน้อยเพียงใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการดำเนินการสูบน้ำจากบ่อพักน้ำออกสู่คลองระบะและมีการคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอนหากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบน้ำกำจัด</li> </ul>	-	เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบน้ำประปา/ใบเสร็จจุลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.9 การบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง ครอบคลุมทุกจุด</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่</li> </ul>	<b>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการดำเนินการ 3 ครั้ง/ปี และได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p>
<b>1.10 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีการจัดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูสฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูสฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	-	เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบละกอน/มูสฝอย
<b>1.11 การคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออก ว่ามีการอำนวยความสะดวกให้กับคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.12 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ สิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางอพยพหนีภัย รวมทั้งคอยตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายจุดจุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย</p>
<p>1.13 สุนทรียภาพทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตไว้หรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการจัดตกแต่งพื้นที่ว่าง ว่ามีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพข้างเคียงหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างของโครงการให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพข้างเคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p>
<p>1.14 ความปลอดภัย</p> <p>ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>





รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานสวน



รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นถนนทางเข้า-ออก โครงการ





รูปภาพที่ 2.4 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.7 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.8 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ





รูปภาพที่ 2.9 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ

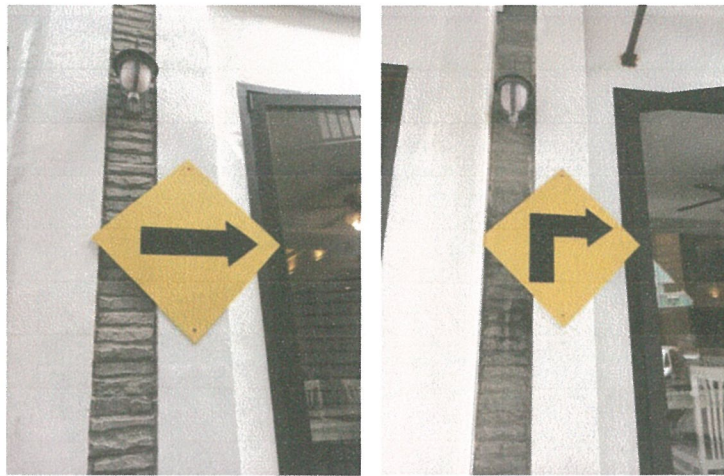


รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

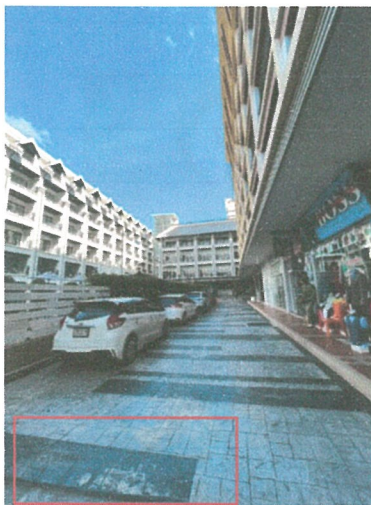


รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สำหรับจอดรถ





รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 คั่นชะลอความเร็ว



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





รูปภาพที่ 2.17 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.18 พื้นที่สำหรับเก็บ วัตถุไวไฟ



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.22 อุปกรณ์รักษาพยาบาล



รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.24 ป้ายจุดรวมพล





รูปภาพที่ 2.25 หลอดไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่สำหรับจอดรถสองล้อของ รถเก็บมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.27 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ

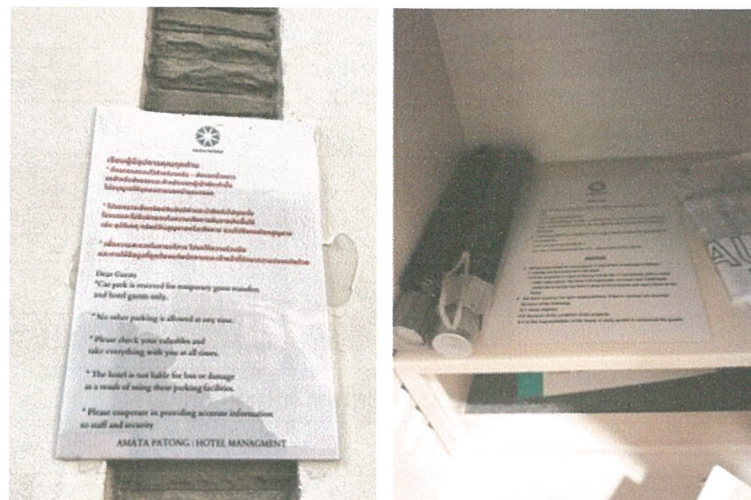


รูปภาพที่ 2.28 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ





รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมแซมไฟฟ้าส่วนกลาง/หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.30 ป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บตู้แลทรีพียสินค้าให้มิดชิดอยู่เสมอ



รูปภาพที่ 2.31ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)



รูปภาพที่ 2.32 ป้ายทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.33 หลอดไฟชนิดประหยัพลังงาน